

DISRUPTING  
THE STATUS  
QUO.

# ROSEFELLOW.

**INDUSTRIEL 16.0**

405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

# À PROPOS DE ROSEFELLOW.

RF.

## QUI SOMMES-NOUS ?

ROSEFELLOW. est une société de développement et de gestion immobilière de premier plan à Montréal qui est à l'avant-garde des méthodes modernes de conception et de construction de bâtiments.

Chez ROSEFELLOW., nous concevons, réalisons et gérons des bâtiments qui reposent autant sur nos qualités intrinsèques que sur le service que nous fournissons. Cette conviction nous donne l'énergie de réunir ceux qui, comme nous, veulent s'engager à l'innovation d'une ville économe en énergie, fluide et inclusive.



## NOTRE APPROCHE

Qu'il s'agisse d'une construction entièrement nouvelle ou de la transformation d'immeubles désuets et peu inspirants en biens résidentiels ou industriels de luxe, nous nous efforçons d'offrir une expérience de vie et de travail unique et exceptionnelle à ses précieux usagers.

Nos politiques opérationnelles garantissent que nous pouvons constamment fournir, maintenir et maximiser la valeur de nos réalisations pour nos clients et partenaires. Chez ROSEFELLOW., nous nous adaptons constamment à un monde du design en constante évolution. Nous ne cessons de concevoir des méthodes nouvelles et avancées de développement et de gestion de nos actifs afin d'offrir une valeur optimale à nos investisseurs tout en créant une expérience exceptionnelle pour les futurs usagers. C'est pourquoi ROSEFELLOW. est en train de devenir un promoteur immobilier de premier plan vers lequel les Canadiens se tournent en premier, et il continuera de le rester.



# À PROPOS DE ROSEFELLOW.

## UN PROCESSUS SANS FAILLES

Nous comprenons que les investissements immobiliers peuvent être quelque peu difficiles et que certaines sociétés immobilières manquent de transparence. En retour, nous nous efforçons de rendre le processus simple, clair et sans effort pour vous. Pour ce faire, nous effectuons des analyses et des vérifications approfondies afin de nous assurer que nos projets ne présentent aucun risque.

## DURABILITÉ

La durabilité est au cœur de ROSEFELLOW. depuis le premier jour. Nous nous associons en permanence avec des fabricants, des universités et des ingénieurs de premier plan afin de mettre au point de nouvelles approches et technologies qui améliorent l'efficacité et la valeur de chaque bâtiment et investissement. Chez ROSEFELLOW., la durabilité n'est pas un moyen de parvenir à une fin, mais une pratique continue qui favorise les communautés et les villes.

**INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA**

# ROSEFELLOW INDUSTRIEL 16.0

RF.

Kanata est une banlieue d'Ottawa, la capitale du Canada, et est connue comme un centre de technologie et d'innovation. Kanata abrite également l'aréna du Centre Canadien Tire, où joue l'équipe de hockey professionnelle des Sénateurs d'Ottawa. On y trouve plusieurs grands complexes commerciaux, dont le centre commercial Tanger Outlets et le centre commercial à ciel ouvert Kanata Centrum. De petits parcs et des terrains de jeux parsèment la région, tandis que la vaste forêt de conservation des South March Highlands offre des sentiers de marche et de vélo de montagne.

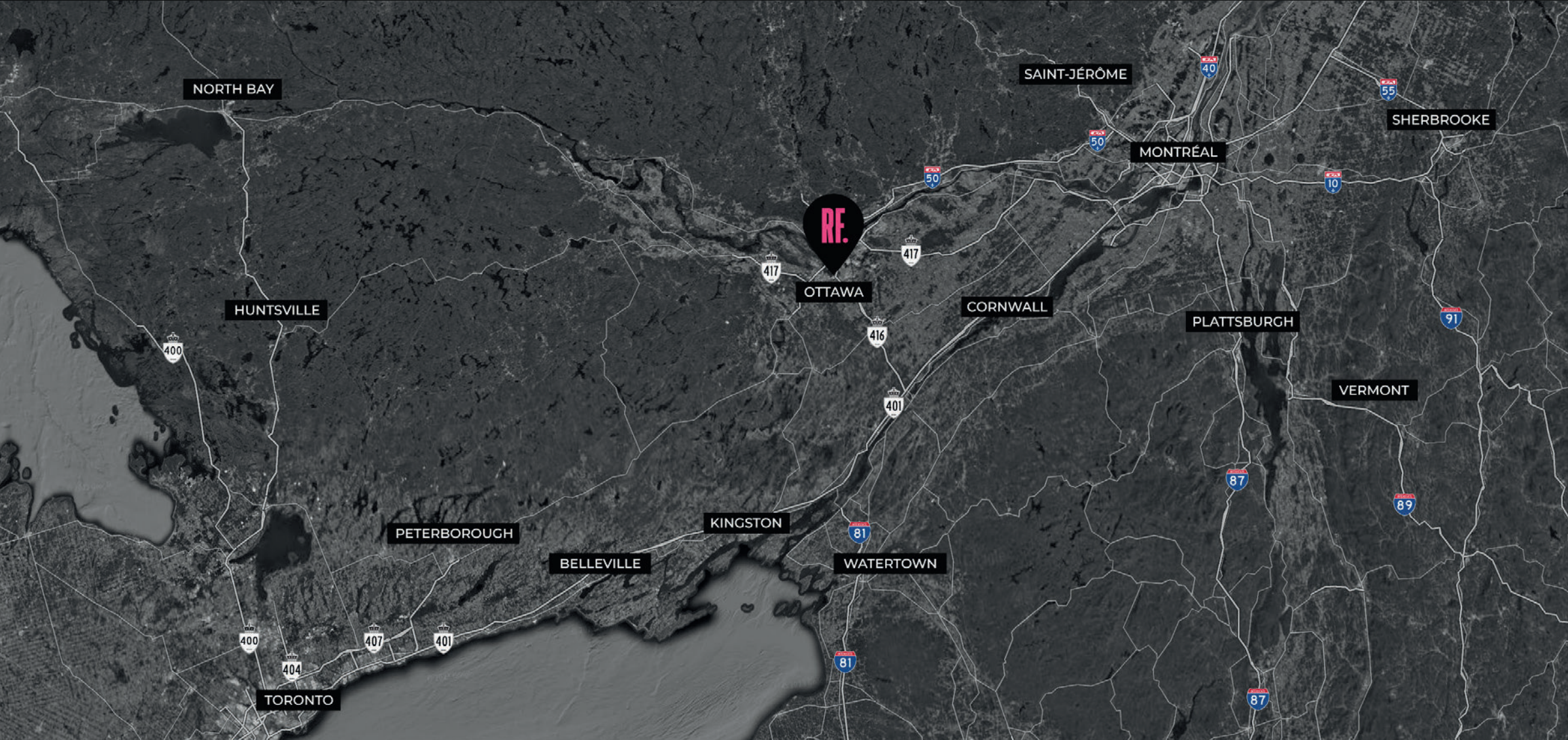
## **IL Y A PLUSIEURS AVANTAGES POUR LES ENTREPRISES DE S'IMPLANTER À KANATA, NOTAMMENT:**

- 1.** L'accès à une main-d'œuvre hautement qualifiée: Kanata abrite un grand nombre d'entreprises technologiques et présente une forte concentration de travailleurs hautement qualifiés dans des domaines tels que l'ingénierie, le développement de logiciels et la recherche et le développement.
- 2.** La proximité des institutions gouvernementales: Étant situées près de la capitale, les entreprises de Kanata ont accès aux institutions et aux organismes gouvernementaux, ce qui facilite la collaboration et l'obtention de contrats gouvernementaux.
- 3.** Infrastructure de télécommunications solide: Kanata dispose d'une solide infrastructure de télécommunications, avec un accès à l'Internet à haut débit et à des services de télécommunications avancés, ce qui permet aux entreprises de se connecter plus facilement avec leurs clients et partenaires du monde entier.
- 4.** Qualité de vie: Kanata est un endroit où il fait bon vivre, travailler et se divertir, avec un niveau de vie élevé, d'excellentes écoles et un large éventail d'activités récréatives et culturelles. Il est donc plus facile pour les entreprises d'attirer et de retenir les meilleurs talents. Dans l'ensemble, Kanata est un lieu attrayant pour les entreprises qui cherchent à tirer parti du talent et de l'infrastructure que la ville a à offrir.

INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

# CARTE DE LOCALISATION.

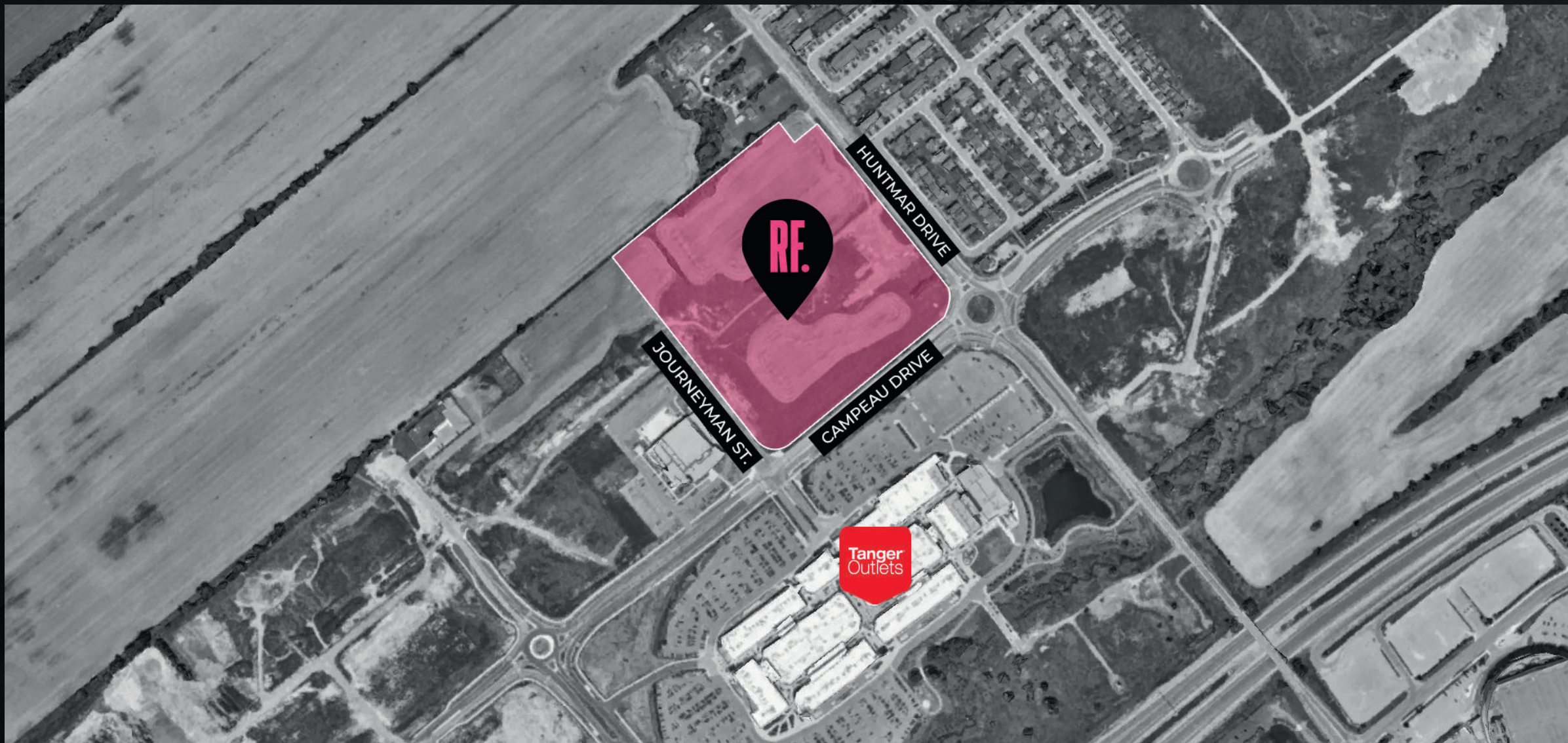
RF.



INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

# APERÇU DU SITE.

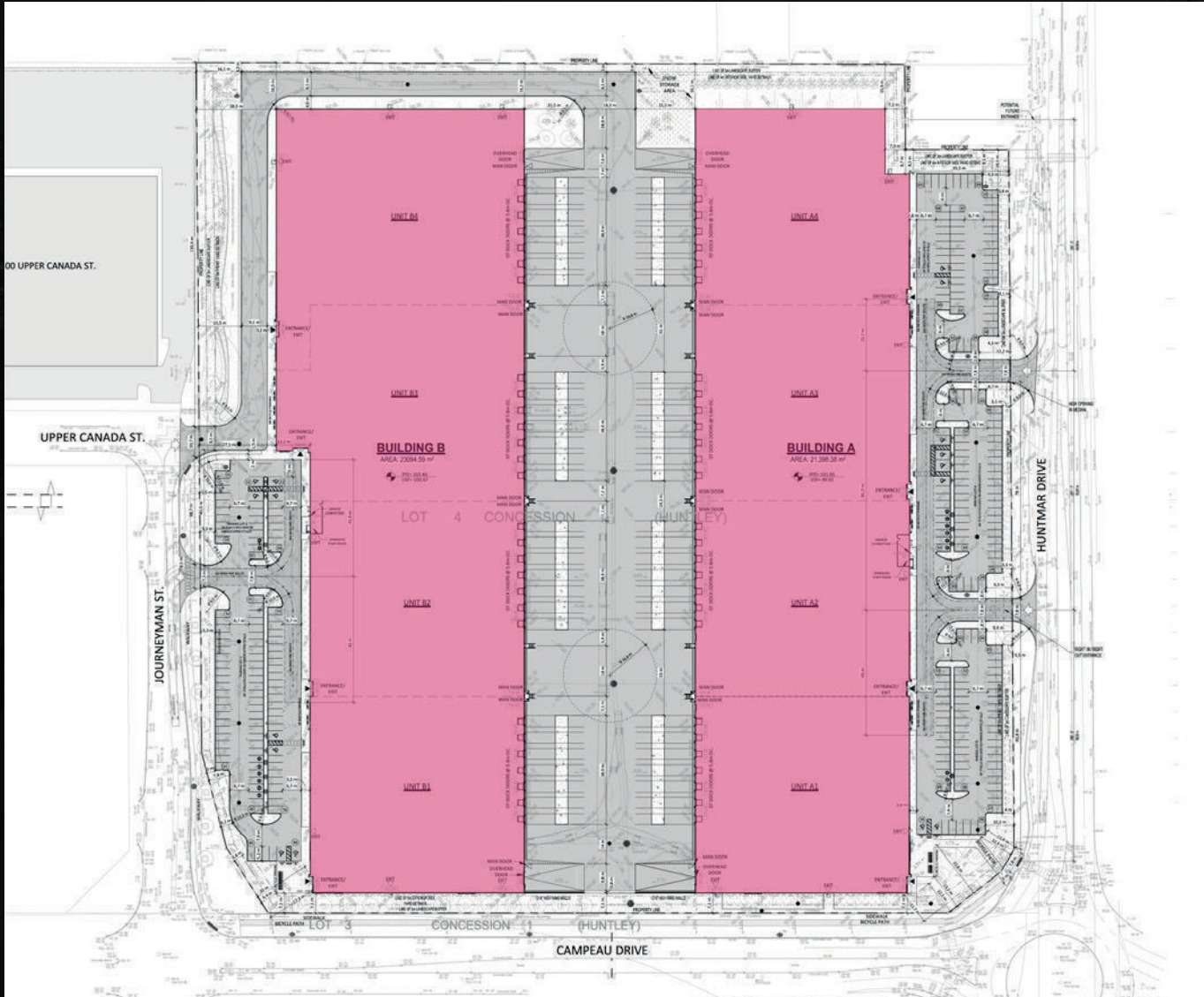
RF.



# INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

## PLAN DU SITE.

RF.



### CARACTÉRISTIQUES

#### SUPERFICIE DU TERRAIN

LOT #  
TOTAL

Partie du Lot 4 Concession 1  
21.4 AC (932 756 PI.CA.)

#### BÂTIMENT A

BUREAU  
ENTREPÔT

Tel que requis  
De 25 000 à 230 247 PI.CA.

#### BÂTIMENT B

BUREAU  
ENTREPÔT

Tel que requis  
De 25 000 à 248 498 PI.CA.

#### STATIONNEMENT

VÉHICULE

Bâtiment A – 168 cases  
Bâtiment B – 114 cases

INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

RENDU.

RF.





INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

RENDU.

RF.

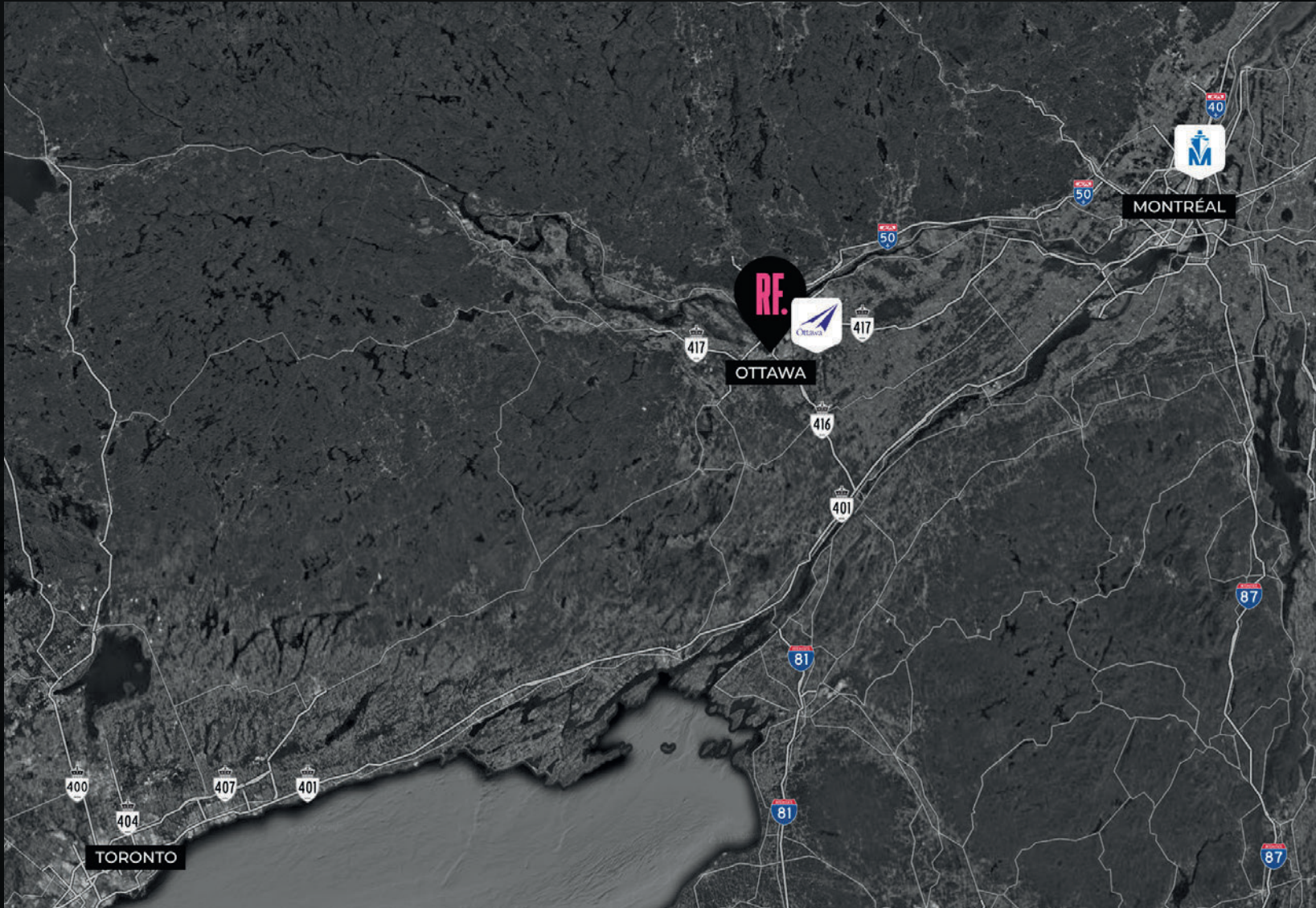


FÉVRIER 2024

INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

À PROXIMITÉ.

RF.



### À PROXIMITÉ

Ottawa Airport	30 KM
Montreal	185 KM
Port of Montreal	225 KM
Toronto	387 KM

INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

# TRANSPORTS PUBLICS.

RF.



INDUSTRIEL 16.0 - 405 PROMENADE HUNTMAR, KANATA

# SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES DU PROJET.

RF.

**ARRONDISSEMENT**

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

**KANATA, ON**

N/A

**ZONAGE**

ZONE DISPONIBLE

**INDUSTRIEL**

21.4 AC (932 756 PI.CA.)

**BUREAU**

HAUTEUR LIBRE

**TEL QUE REQUIS**

32'

**PORTÉE DE LA COLONNE**

QUAIS DE CHARGEMENT

**TBD**

28 par bâtiment

**PORTES D'ENTRÉES**

DALLE

**2 PAR BÂTIMENT**

La dalle de l'entrepôt et des bureaux sera de 9"  
non renforcée

**TOIT**

SYSTÈME D'ARROSAGE

**SYSTÈME TPO**

ESFR

**SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE**

CVC

**LED**

Bureau: L'espace de bureau sera climatisé avec des unités sur le toit. Entrepôt: unités au gaz inclus

**ÉLECTRIQUE**

2000 amps par bâtiment

DISRUPTING  
THE STATUS  
QUO.

**MERCI.**

750 Marcel-Laurin, Suite 400  
Saint-Laurent, Quebec, H4M 2M4  
info@rosefellow.com  
514 532-1080



**ROSEFELLOW.COM**

**RF.**