

DISRUPTING
THE STATUS
QUO.

ROSEFELLOW.

INDUSTRIEL 13.0

425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

À PROPOS DE ROSEFELLOW.

RF.

QUI SOMMES-NOUS ?

ROSEFELLOW. est une société de développement et de gestion immobilière de premier plan à Montréal qui est à l'avant-garde des méthodes modernes de conception et de construction de bâtiments.

Chez ROSEFELLOW., nous concevons, réalisons et gérons des bâtiments qui reposent autant sur nos qualités intrinsèques que sur le service que nous fournissons. Cette conviction nous donne l'énergie de réunir ceux qui, comme nous, veulent s'engager à l'innovation d'une ville économe en énergie, fluide et inclusive.



NOTRE APPROCHE

Qu'il s'agisse d'une construction entièrement nouvelle ou de la transformation d'immeubles désuets et peu inspirants en biens résidentiels ou industriels de luxe, nous nous efforçons d'offrir une expérience de vie et de travail unique et exceptionnelle à ses précieux usagers.

Nos politiques opérationnelles garantissent que nous pouvons constamment fournir, maintenir et maximiser la valeur de nos réalisations pour nos clients et partenaires. Chez ROSEFELLOW., nous nous adaptons constamment à un monde du design en constante évolution. Nous ne cessons de concevoir des méthodes nouvelles et avancées de développement et de gestion de nos actifs afin d'offrir une valeur optimale à nos investisseurs tout en créant une expérience exceptionnelle pour les futurs usagers. C'est pourquoi ROSEFELLOW. est en train de devenir un promoteur immobilier de premier plan vers lequel les Canadiens se tournent en premier, et il continuera de le rester.



À PROPOS DE ROSEFELLOW.

UN PROCESSUS SANS FAILLES

Nous comprenons que les investissements immobiliers peuvent être quelque peu difficiles et que certaines sociétés immobilières manquent de transparence. En retour, nous nous efforçons de rendre le processus simple, clair et sans effort pour vous. Pour ce faire, nous effectuons des analyses et des vérifications approfondies afin de nous assurer que nos projets ne présentent aucun risque.

DURABILITÉ

La durabilité est au cœur de ROSEFELLOW. depuis le premier jour. Nous nous associons en permanence avec des fabricants, des universités et des ingénieurs de premier plan afin de mettre au point de nouvelles approches et technologies qui améliorent l'efficacité et la valeur de chaque bâtiment et investissement. Chez ROSEFELLOW., la durabilité n'est pas un moyen de parvenir à une fin, mais une pratique continue qui favorise les communautés et les villes.

INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

ROSEFELLOW INDUSTRIEL 13.0

RF.

Candiac est une banlieue hors de l'île de Montréal, dans la province de Québec ; elle est située sur la rive sud du fleuve Saint-Laurent, près de La Prairie. À la croisée des autoroutes 15 et 30.

FAITS ET CHIFFRES

Superficie du terrain **17,59 km² (6,79 milles carrés)**

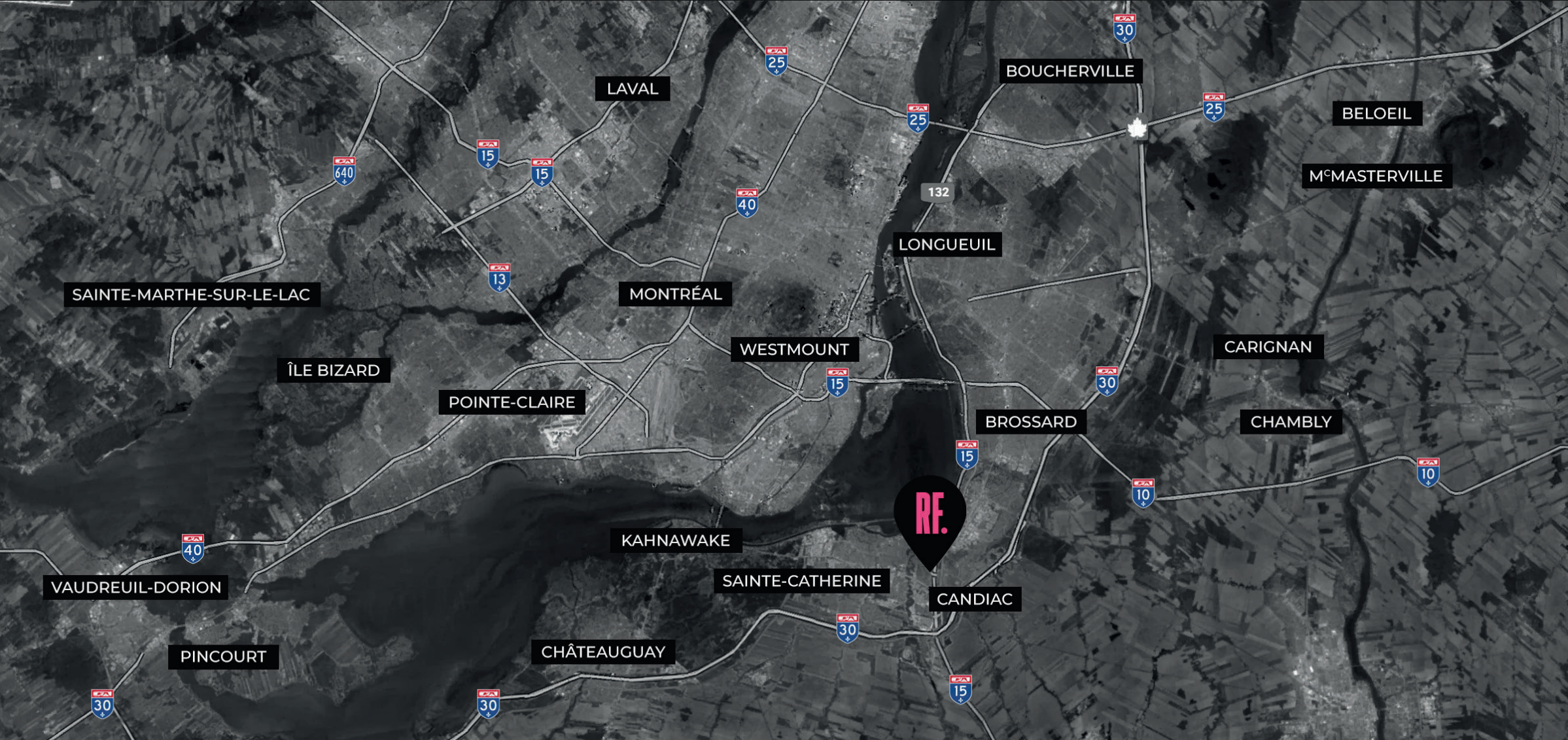
Âge moyen **37,3 (H : 36,8, F : 37,8)**

Revenu médian des ménages **91 196 \$**

INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

CARTE DE LOCALISATION.

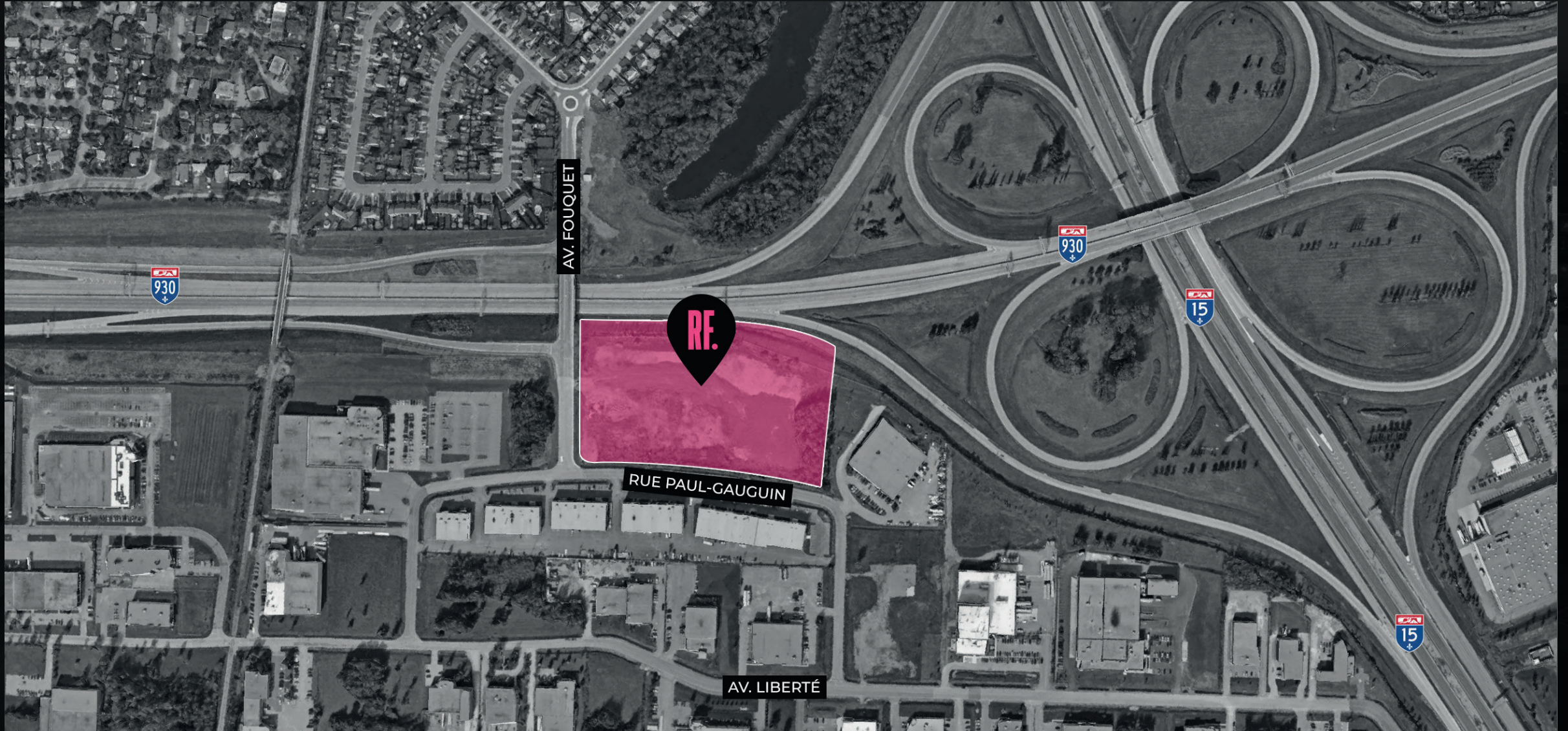
RF.



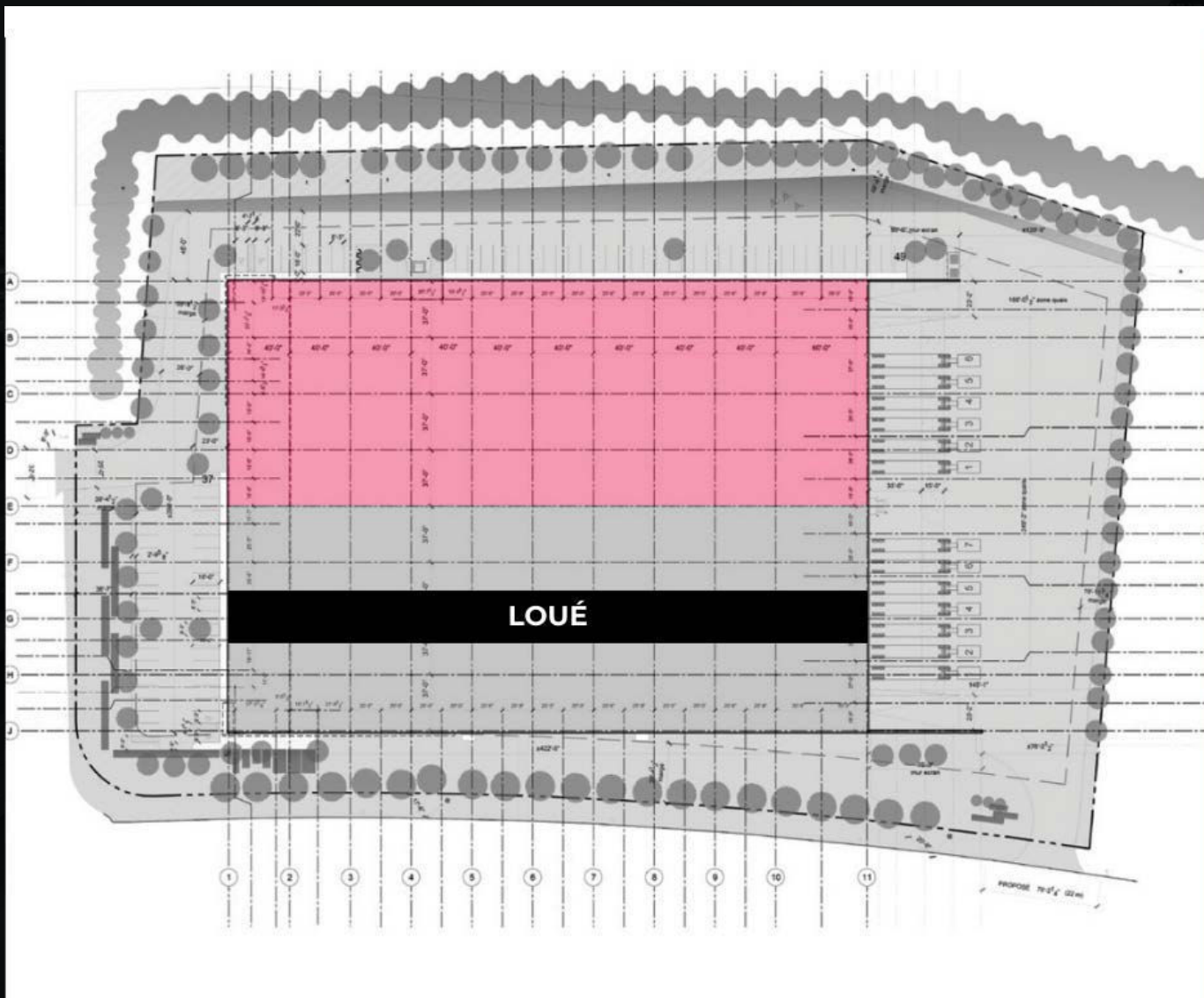
INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

APERÇU DU SITE.

RF.



PLAN DU SITE.



CARACTÉRISTIQUES

SUPERFICIE DU TERRAIN

LOT #	6 419 450
TOTAL	284 813 PI.CA. (26 460 PI.CA.)

ESPACE DISPONIBLE

BUREAU	TEL QUE REQUIS
ENTREPÔT	63 050 PI.CA.

TAILLE TOTALE DU BÂTIMENT

± 125 000 PI.CA.

QUAIS DE CHARGEMENT
PORTE DE GARAGE

6
1

STATIONNEMENT PROPOSÉ

VÉHICULE 43 CASES

INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

RENDU.

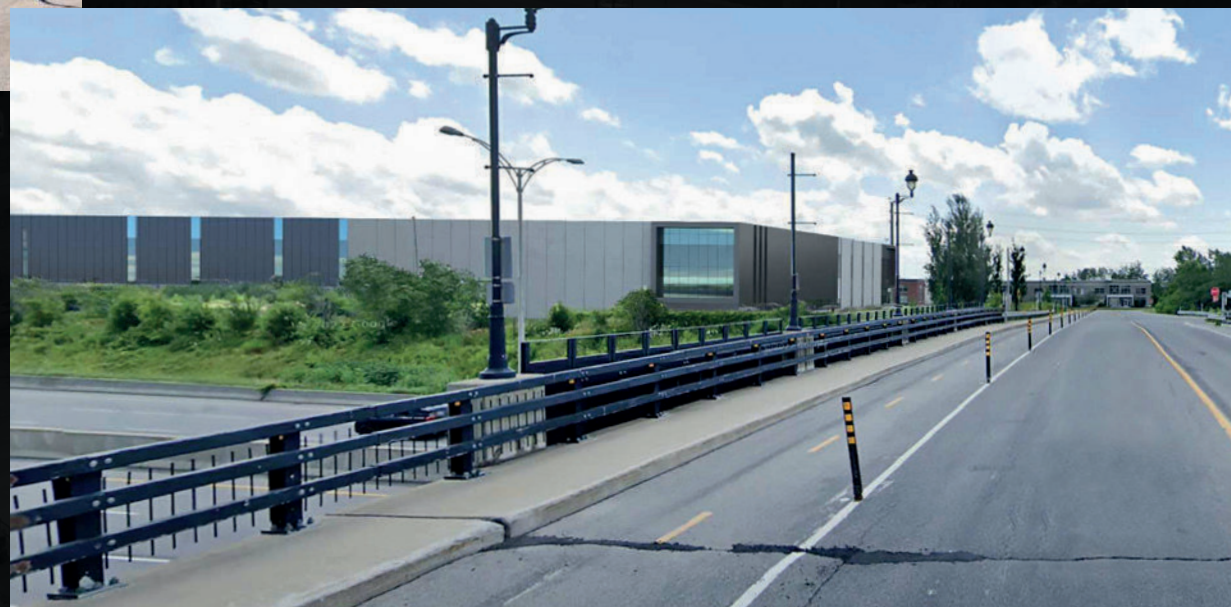
RF.



INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

RENDU.

RF.



INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

À PROXIMITÉ.

RF.



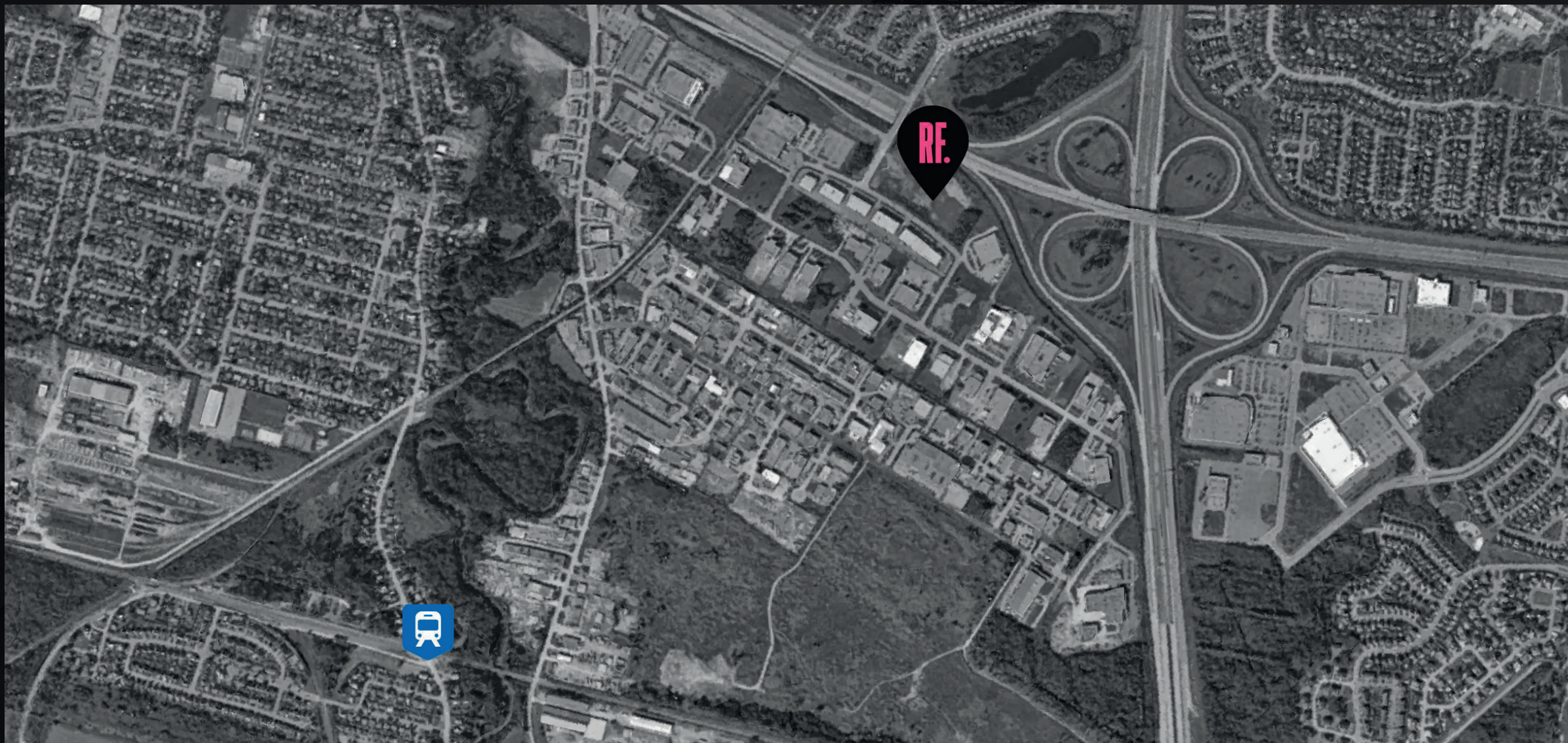
À PROXIMITÉ

Terminal FedEx	34KM
Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau	28KM
Centre de distribution de Postes Canada	30KM
Centre de distribution UPS	26KM
Centre-ville de Montréal	20KM
Port de Montréal	26KM
Port de Valleyfield	62KM

INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

TRANSPORTS PUBLICS.

RF.



INDUSTRIEL 13.0 - 425 AVENUE FOUQUET, CANDIAC, QC

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES DU PROJET.

RF.

ARRONDISSEMENT

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

CANDIAC

Permis

ZONAGE

ZONE DISPONIBLE

INDUSTRIEL

63 050 PI.CA.

BUREAU

HAUTEUR LIBRE

TEL QUE REQUIS

32'

PORTÉE DE LA COLONNE

QUAIS DE CHARGEMENT

37" X 40"

6

PORTES DE GARAGE

DALLE

1

La dalle de l'entrepôt et des bureaux sera renforcée par des macrofibres synthétiques à raison de 1,8 kg/m³.

TOIT

SYSTÈME D'ARROSAGE

SYSTÈME TPO

ESFR - Par Code du Québec (chap.1) (Code national du bâtiment) NFPA

SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE

CVC

LED

Bureau : L'espace de bureau sera climatisé avec des unités de toit. Entrepôt : des unités à gaz seront fournies.

ÉLECTRIQUE

600 ampères

DISRUPTING
THE STATUS
QUO.

MERCI.

750 Marcel-Laurin, Suite 400
Saint-Laurent, Quebec, H4M 2M4
info@rosefellow.com
514 532-1080



ROSEFELLOW.COM

RF.