

DISRUPTING
THE STATUS
QUO.

ROSEFELLOW.

INDUSTRIEL 18.0

BOISBRIAND, QC

À PROPOS DE ROSEFELLOW.

RF.

QUI SOMMES-NOUS ?

ROSEFELLOW. est une société de développement et de gestion immobilière de premier plan à Montréal qui est à l'avant-garde des méthodes modernes de conception et de construction de bâtiments.

Chez ROSEFELLOW., nous concevons, réalisons et gérons des bâtiments qui reposent autant sur nos qualités intrinsèques que sur le service que nous fournissons. Cette conviction nous donne l'énergie de réunir ceux qui, comme nous, veulent s'engager à l'innovation d'une ville économe en énergie, fluide et inclusive.



NOTRE APPROCHE

Qu'il s'agisse d'une construction entièrement nouvelle ou de la transformation d'immeubles désuets et peu inspirants en biens résidentiels ou industriels de luxe, nous nous efforçons d'offrir une expérience de vie et de travail unique et exceptionnelle à ses précieux usagers.

Nos politiques opérationnelles garantissent que nous pouvons constamment fournir, maintenir et maximiser la valeur de nos réalisations pour nos clients et partenaires. Chez ROSEFELLOW., nous nous adaptons constamment à un monde du design en constante évolution. Nous ne cessons de concevoir des méthodes nouvelles et avancées de développement et de gestion de nos actifs afin d'offrir une valeur optimale à nos investisseurs tout en créant une expérience exceptionnelle pour les futurs usagers. C'est pourquoi ROSEFELLOW. est en train de devenir un promoteur immobilier de premier plan vers lequel les Canadiens se tournent en premier, et il continuera de le rester.



À PROPOS DE ROSEFELLOW.

UN PROCESSUS SANS FAILLES

Nous comprenons que les investissements immobiliers peuvent être quelque peu difficiles et que certaines sociétés immobilières manquent de transparence. En retour, nous nous efforçons de rendre le processus simple, clair et sans effort pour vous. Pour ce faire, nous effectuons des analyses et des vérifications approfondies afin de nous assurer que nos projets ne présentent aucun risque.

DURABILITÉ

La durabilité est au cœur de ROSEFELLOW. depuis le premier jour. Nous nous associons en permanence avec des fabricants, des universités et des ingénieurs de premier plan afin de mettre au point de nouvelles approches et technologies qui améliorent l'efficacité et la valeur de chaque bâtiment et investissement. Chez ROSEFELLOW., la durabilité n'est pas un moyen de parvenir à une fin, mais une pratique continue qui favorise les communautés et les villes.

ROSEFELLOW INDUSTRIEL 18.0

Boisbriand est une banlieue excentrée de Montréal, dans le sud-ouest du Québec, au Canada, sur la rive nord de la rivière des Mille Îles, dans la municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville. Lors du Recensement de la population de 2021 effectué par Statistique Canada, Boisbriand comptait 28 308 habitants répartis dans 11 425 de ses 11 769 logements privés.

UNE VILLE ACCESSIBLE :

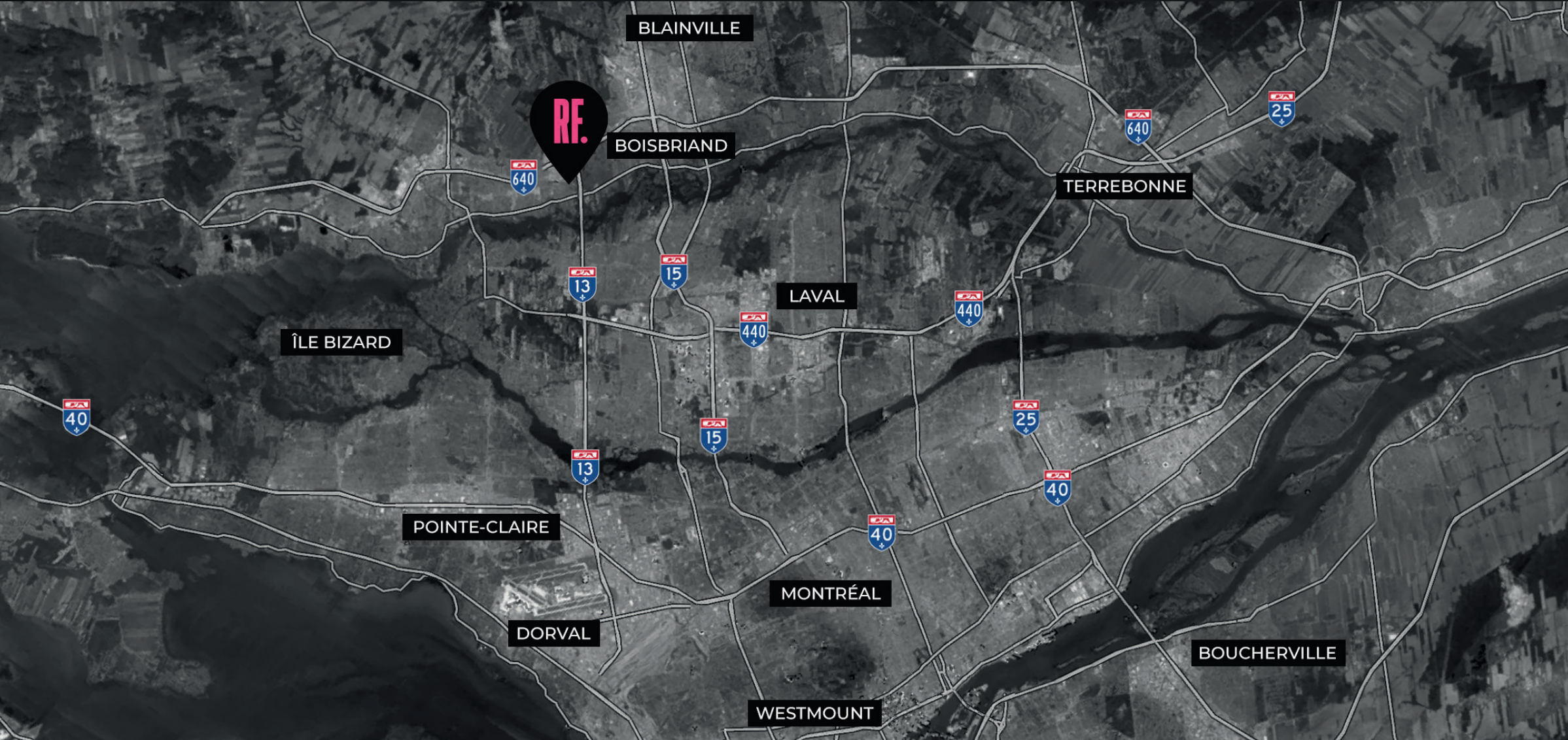
- **Situation géographique privilégiée au carrefour des autoroutes 13, 15 et 640.**
- **Un taux d'imposition parmi les meilleurs de la région.**
- **Accès à un large bassin de fournisseurs et de clients dans de nombreux secteurs d'activité économique.**
- **Près de 300 entreprises employant plus de 8 000 personnes y sont déjà implantées.**
- **Desservie par deux aéroports internationaux, dont celui de Mirabel pour le fret et les marchandises, et par une voie ferrée.**

L'emplacement stratégique, au carrefour des autoroutes A-13, A-15 et A-640, permet à la ville de Boisbriand de se positionner comme une plaque tournante de la sphère industrielle. L'accessibilité aux différents marchés est sans équivoque : l'autoroute des Laurentides (A-15) donne un accès facile à l'île de Montréal et à la frontière américaine, ainsi qu'à la région des Laurentides et à l'aéroport de Mirabel, réservé au transport aérien de type cargo; l'A-13 assure un lien direct avec l'aéroport Pierre-Elliott-Trudeau; et l'A-640 relie la MRC de Deux-Montagnes, à partir d'Oka, à l'Est du Québec, sans avoir à emprunter le réseau autoroutier congestionné de l'île de Montréal.

INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

CARTE DE LOCALISATION.

RF.



INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

APERÇU DU SITE.

RF.



INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

PLAN DU SITE.

RF.

BIENTÔT DISPONIBLE

RF.

CARACTÉRISTIQUES

SUPERFICIE DU TERRAIN

LOT	# 4 932 373
TOTAL	52.38 AC (2,281,752 PI.CA.)

BÂTIMENT

BUREAU	RESTEZ À L'AFFÛT
ENTREPÔT	800 000+ PI.CA.

STATIONNEMENT

VÉHICULE	RESTEZ À L'AFFÛT
REMORQUE	RESTEZ À L'AFFÛT

INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

RENDU.

RF.

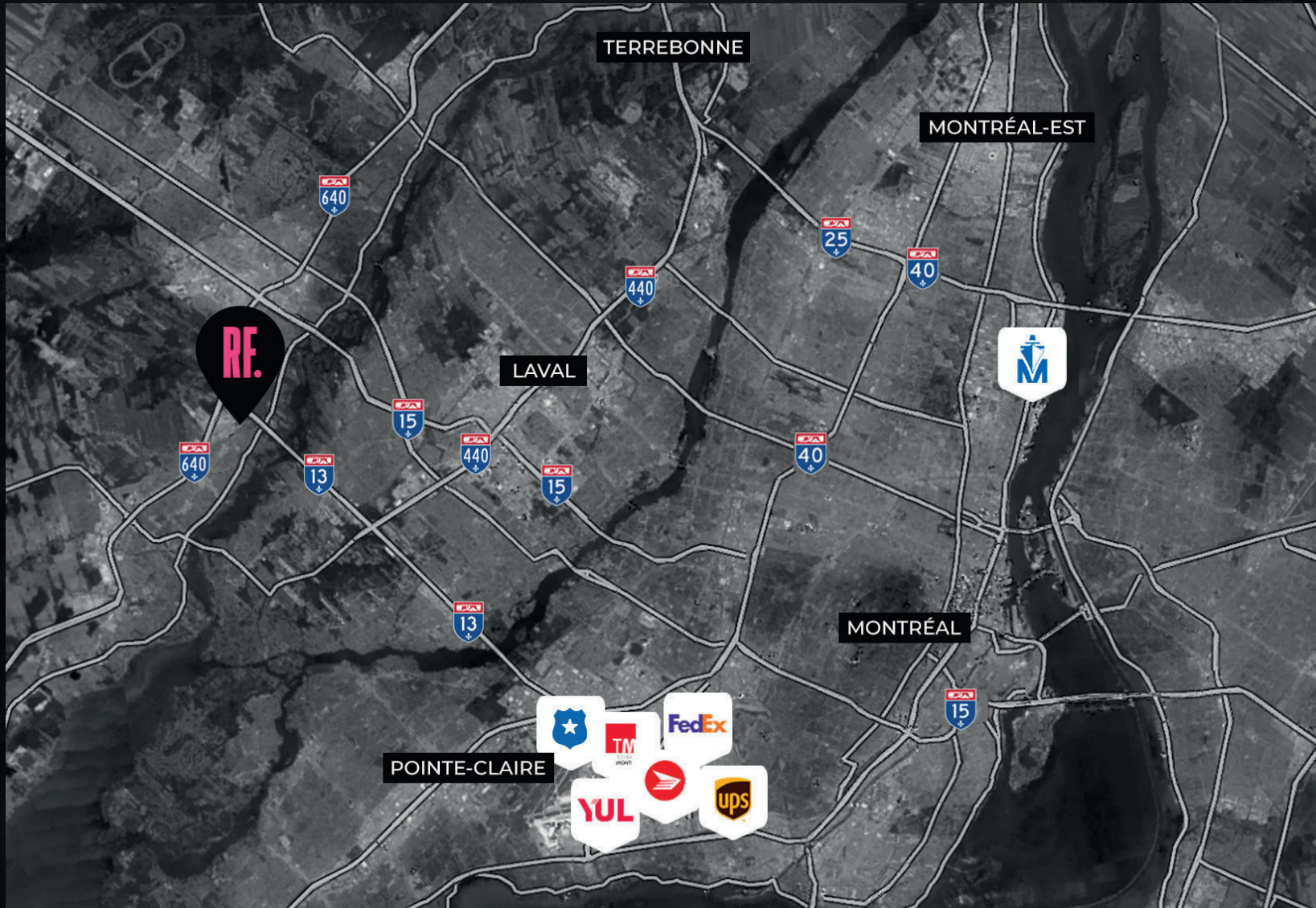
BIENTÔT DISPONIBLE

RF.

INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

À PROXIMITÉ.

RF.



À PROXIMITÉ

Services frontaliers	22KM
Technoparc Montréal	17KM
Terminal FedEx	18KM
Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau	21KM
Centre de distribution de Postes Canada	18KM
Port de Montréal	35KM
Centre de distribution UPS	20KM

INDUSTRIEL 18.0 - BOISBRIAND, QC

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES DU PROJET.

RF.

ARRONDISSEMENT ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	BOISBRIAND, QC PERMIS
--	---------------------------------

ZONAGE DISPONIBLE SUPERFICIE DU TERRAIN	INDUSTRIEL 52.38 AC (2 281 752 PI.CA.)
---	--

INITIATIVE ÉCOLOGIQUE SUPERFICIE DU BÂTIMENT	CARBONE ZÉRO 800 000 + PI.CA.
--	---

BUREAU HAUTEUR LIBRE	TEL QUE REQUIS 40'
--------------------------------	------------------------------

PORTÉE DE LA COLONNE QUAIS DE CHARGEMENT	À CONFIRMER À CONFIRMER
--	-----------------------------------

PORTES D'ENTRÉE DALLE	À CONFIRMER À CONFIRMER
---------------------------------	-----------------------------------

TOIT SYSTÈME D'ARROSAGE	SYSTÈME TPO ESFR
-----------------------------------	----------------------------

SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE HVAC	LED À CONFIRMER
------------------------------------	---------------------------

ÉLECTRIQUE	À CONFIRMER
-------------------	--------------------

DISRUPTING
THE STATUS
QUO.

MERCI.

750 Marcel-Laurin, Suite 400
Saint-Laurent, Quebec, H4M 2M4
info@rosefellow.com
514 532-1080



ROSEFELLOW.COM

RF.