

# SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES.

ARRONDISSEMENT	Dorval
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Permis
ZONAGE	I1, I2, I3
ZONE DISPONIBLE	Jusqu'à 650000 pi <sup>2</sup>
BUREAU	10% + construire selon les spécifications
HAUTEUR CLAIRE	40'
PORTÉE DE LA COLONNE	40 pi x 50 pi
QUAIS DE CHARGEMENT	1 x 10,000SF, équipé d'un dock mécanique de 35,000lbs Comme demandé
PORTES ENTRÉES DALLE	La dalle sur sol de l'entrepôt / usine doit avoir une épaisseur de 6", béton 25 MPA, renforcée avec des fibres d'acier à un taux de 20 kg / m <sup>3</sup> . La dalle de bureau sur sol doit avoir une épaisseur de 5", 25 MPA en béton, non renforcée
TOIT	Système TPO
SYSTÈME D'ARROSAGE	ESFR - Par Code du Québec (chap.1) (Code national du bâtiment) NFPA
SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE	LED
CVC	Bureau: L'espace de bureau sera climatisé avec des unités sur le toit (10% inclus). Entrepôt: unités au gaz inclus
ÉLECTRIQUE	L'entrée électrique est de 2000-2500 KVA. L'entrée de 400 ampères par locataire