

# SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES.

ARRONDISSEMENT	Montréal-Est
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Permis
ZONAGE	I1, 12, C1, C2, C3, C4, C8
ZONE DISPONIBLE	25 000 PI.CA. à 276 154 PI.CA.
BUREAU	10% + construire selon les spécifications
HAUTEUR CLAIRE	32'
PORTÉE DE LA COLONNE	46'6" x 38'10"
QUAIS DE CHARGEMENT	1 x 10,000 PI.CA., équipé d'un niveleur de quai mécanique de 35,000lbs
PORTES ENTRÉES	Tel que requis
DALLE	La dalle sur sol de l'entrepôt / usine aura une épaisseur de 6", béton 25 MPA, renforcée avec des fibres d'acier à un taux de 20 kg / m <sup>3</sup> . La dalle de bureau sur sol doit avoir une épaisseur de 5", béton 25 MPA, non renforcée
TOIT	Système TPO
SYSTÈME D'ARROSAGE	ESFR - Par Code du Québec (chap.1) (Code national du bâtiment) NFPA
SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE	LED
CVC	Bureau: L'espace de bureau sera climatisé avec des unités sur le toit (10% inclus). Entrepôt: unités au gaz
ÉLECTRIQUE	L'entrée électrique est de 2000-2500 KVA. L'entrée de 400 ampères par locataire